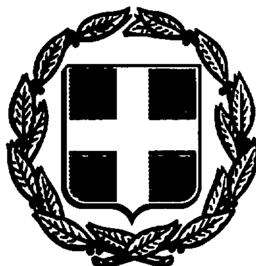


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1104

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής «Ν. Σπετσοπούλα» του Δήμου Σπετσών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 66/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπετσών.

4. Την υπ' αριθ. 279/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 660/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ν. Σπετσοπούλα» του Δήμου Σπετσών η οποία καθορίστηκε με το από 22.6.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 284/Δ) Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

1. Απαγορεύεται η κατάτμηση της γης.

2. Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι η ανέγερση:

α) Κατοικιών.

β) Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων.

γ) Γεωργικών αποθηκών.

δ) Θερμοκηπίων.

ε) Αντλητικών εγκαταστάσεων.

στ) Υδατοδεξαμενών.

3. Συντελεστής δόμησης 0,007 (επτά χιλιοστά), του συνόλου της έκτασης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων στη θέση Σεπόλια για χαρακτηρισμό χώρου επισκευαστικής βάσης και αμαξοστασίου Μετρό.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 87/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ.1.

4. Την υπ' αριθ. 272/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Τις υπ' αριθ. 541/85 και 179/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. αριθ. 611/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Σεπόλια: α) με την κατάργηση των οικοδομικών τετραγώνων 89, 88, 55, 54, 64 και 65 τμημάτων των Ο.Τ. 67, 68, 85, 87, 84 του υπ' αριθ. 66 χώρου δι' ανέγερση σχολείου και των κοινοχρήστων χώρων 62, 56 και τμήματος του 65, β) με τον χαρακτηρισμό του ενιαίου χώρου με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 –Α – Β – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 1 ως χώρου επισκευαστικής βάσης και αμαξοστασίου Μετρό, γ) με τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως αυτές οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66615/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

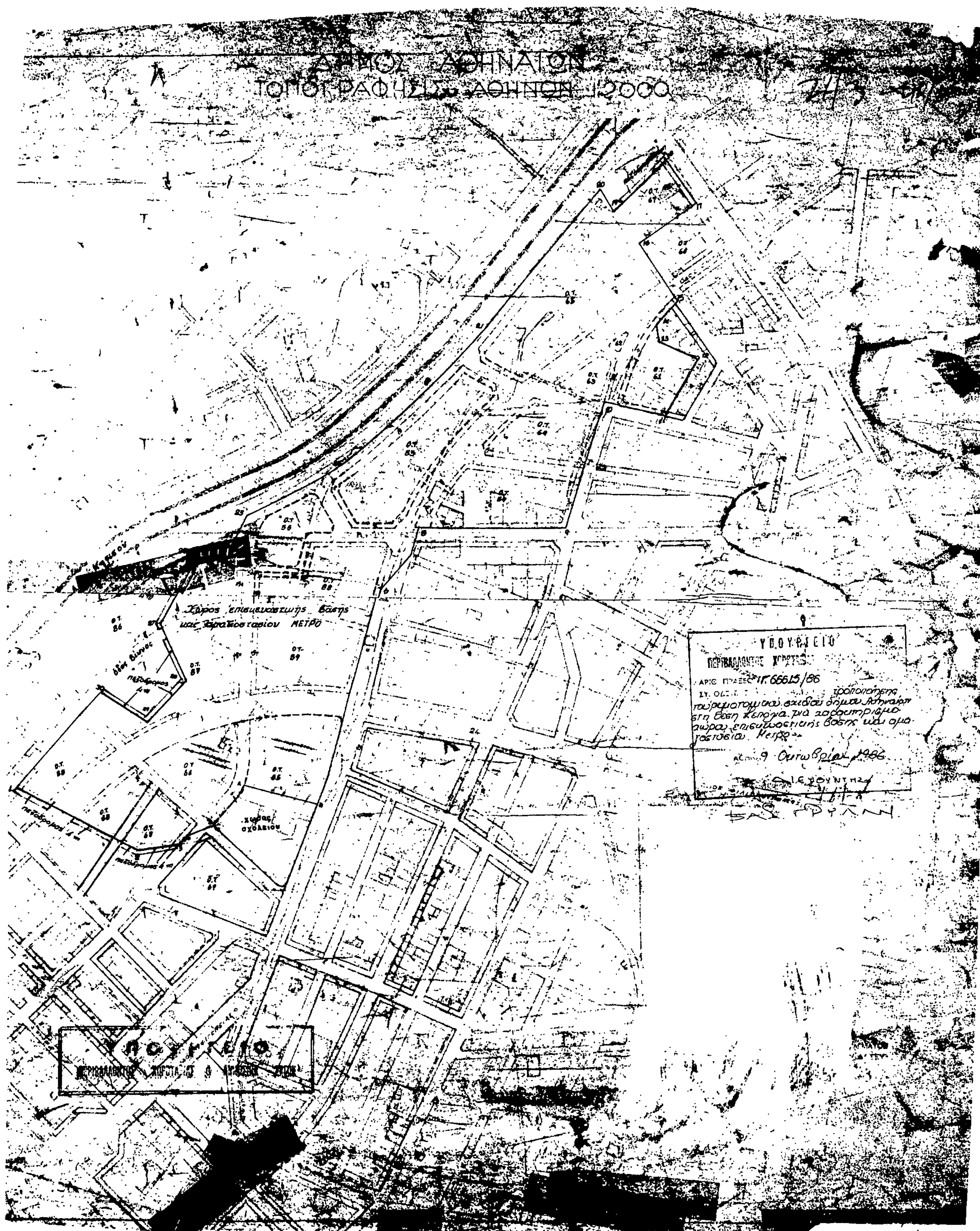
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΙΣ ΑΘΗΝΩΝ 1:2000
Χώρος επισκευαστικής βάσης και αμαξοστασίου ΜΕΤΡΟ
χώρος σχολείου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
9 Οκτωβρίου 1986

(3)

'Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κέντρου υγείας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις υπ' αριθ. 327/85 και 96/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αντίστοιχα.

5. Τις υπ' αριθ. 924/85 και 622/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξιάς και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Εγκρίνετιά τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κέντρου υγείας, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69128/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου δέκα (10) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο και μισό (2,50) μέτρα για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μ.

'Αρθρο 3.

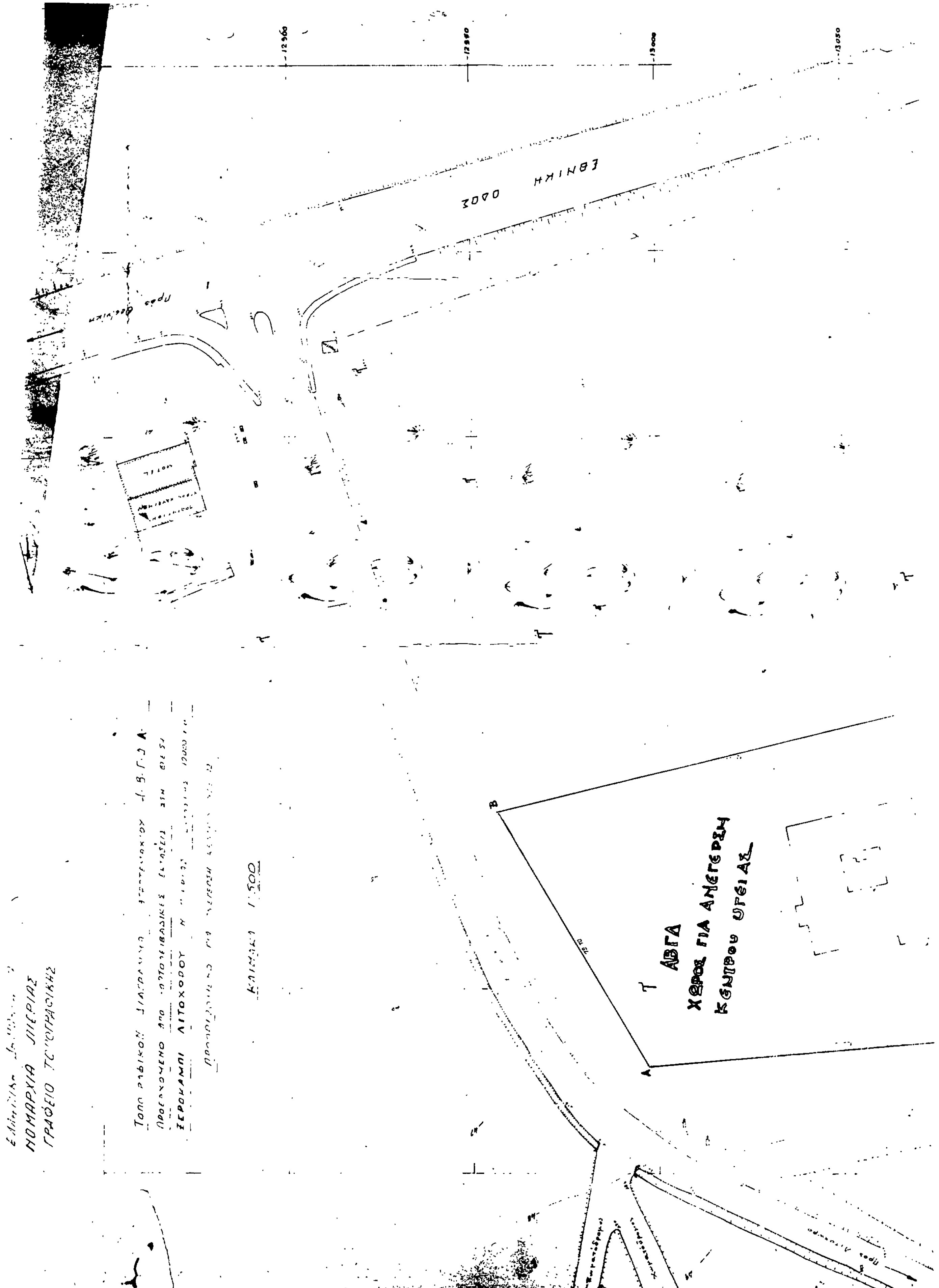
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζεια από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΙΕΡΟΚΑΜΠΙ ΛΙΤΟΧΟΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΒΓΔ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ


13100
13150
13200
13250
13300
Κοπρίνη Ιανουάριος 1985
Ο Προϊστάμενος του 335 ΤΣ
Ι. Ζαχαρόπουλος
Β. Γρυλλ

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού Γυμναστηρίου και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 180/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 621/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη υπ' αριθ. 69127/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου κλειστού Γυμναστηρίου καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαρανταπέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκαπέντε μέτρα, μετρούμενο από το γύρω έδαφος.

4. Ελάχιστη απόσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των κερκίδων, από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

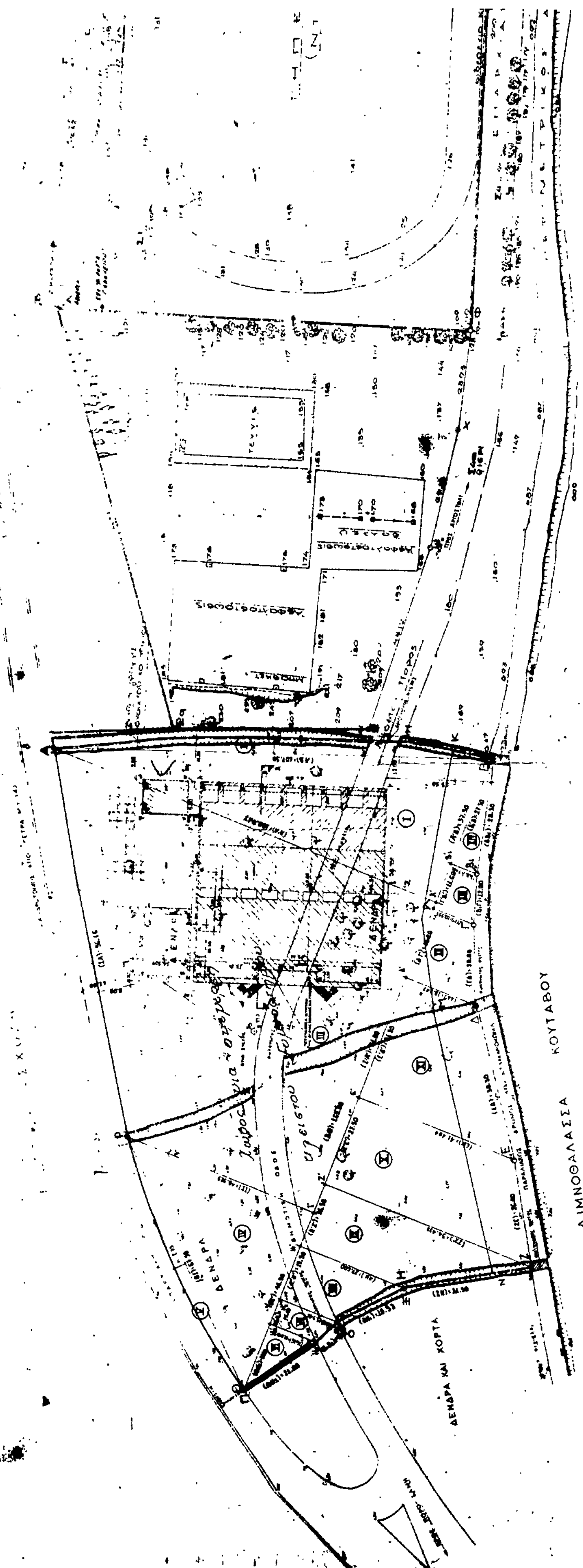
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΟΥΤΑΒΟΥ
ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΙ ΧΟΡΤΑ
ΔΕΝΔΡΑ

ΤΟΜΗ ΑΑ - ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Β.Δ. 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ - άρθρο 9)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%

Σ.Δ. : 0,5

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 45 μ.

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 5 μ.

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΑΦΟΙ ΤΟΥΛΙΑΤΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

A1α

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥΛΙΑΤΟΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ: ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΙΡΠΟΤΙΝ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΑΣΙΝΙΩΤΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ

Γ. 69127/86

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης Θεσσαλονίκης στο συνοικισμό Δενδροποτάμου για τον καθορισμό χώρου πρασίνου, δημοτικού πολιτιστικού κέντρου Κ.Α.Π.Η. και δημοτικού κέντρου υγείας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερρα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) κει ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

5. Τις υπ' αριθ. 142/1984 και 6/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

6. Τις υπ' αριθ. 125/25.2.86 και 618/16.9.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 488/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης Θεσσαλονίκης στο συνοικισμό Δενδροποτάμου για τον καθορισμό χώρου πρασίνου, δημοτικού πολιτιστικού κέντρου, Κ.Α.Π.Η.,δημοτικού κέντρου υγείας όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57261/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Για τον παραπάνω χώρο ορίζεται συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1986

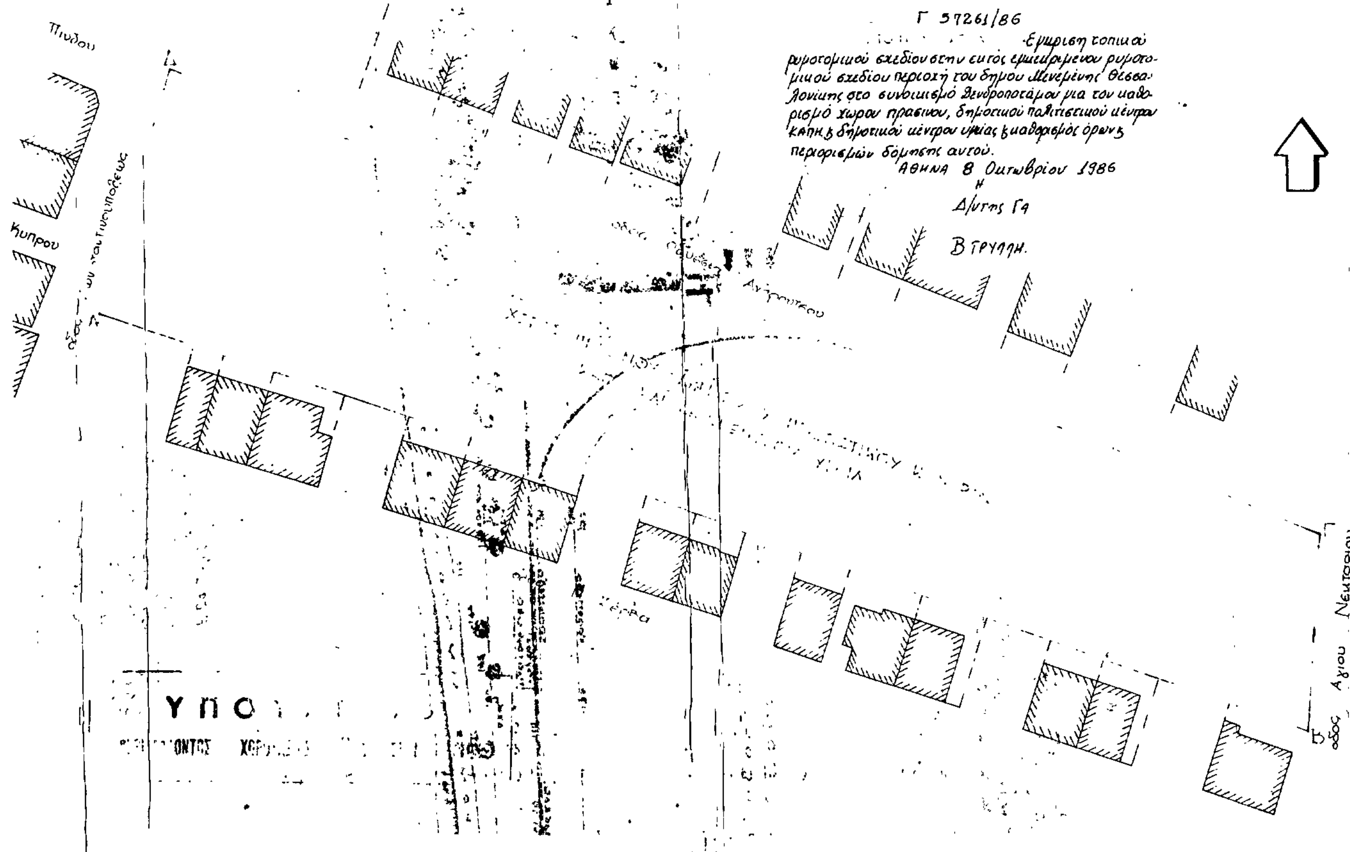
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 78120/4760 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κυρίων όψεων του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πατησίων της πόλης των Αθηνών επί των οδών 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 97 και Χάμιλτων αρ. 1 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 3.11.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 7.11.86 απάντηση των Δέσποινας, Λάουρας – Άννας, Νικολάου και Άννας – Αλίκης Αντωνίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι κύριες όψεις του τριορόφου κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 97 και Χάμιλτων αρ. 1 στην Αθήνα φερόμενου ως ιδιοκτησία Δέσποινας Αντωνίου, Λάουρας – Άννας Αντωνίου, Νικολάου Αντωνίου, Άννας – Αλίκης Αντωνίου όπως φαίνονται σημειωμένες στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. .../1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντιτύπου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2α. Στις όψεις του κτιρίου που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

β. Επιβάλλεται η επισκευή των όψεων κι η αποκατάσταση στην αρχική μορφή των τμημάτων που έχουν αλλοιωθεί.

3. Το εσωτερικό του κτιρίου μπορεί να κατεδαφισθεί και στη θέση του να ανεγερθεί νέο κτίριο με τους εξής όρους:

α. Ποσοστό καλύψεως του οικοπέδου 90% εκτός του ισογείου που μπορεί να ανέλθει σε 100%.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή τρίτου υπέρ το ισόγειο ορόφου οι όψεις του οποίου τοποθετούνται σε συνέχεια των διατηρητέων όψεων, έχουν ανάλογη μορφολογία με αυτές, και διατηρείται η υπάρχουσα επίστεψη.

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή τετάρτου υπέρ το ισόγειο ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση (6.00) μέτρα από την όψη της οδού 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) και τέσσερα (4.00) μέτρα από την όψη της οδού Χάμιλτων.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή ημιορόφου επιφανείας μέχρι 75% της επιφανείας του ισογείου ή των ορόφων τοποθετημένου εσώτερον των όψεων του κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για κάθε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου, για την επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου, για την ανέγερση νέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

διατηρητέας όψεις κτιρίου

Γ. 78120/86
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κυρίων όψεων του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πατησίων της πόλης των Αθηνών και των οδών 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 97 και [illegible] αρ. 1 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
11 Νοεμβρίου 1986

Κλîμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Συνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρονος συνταξεως	1974
Μεθοδος συνταξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ